|  |
| --- |
| LÄÄNE-HARJU VALLAVALITSUS |
| Nimekirja alusel | Kuupäev allkirjas nr 6-1/180-2 |
|  |
| **Detailplaneeringu algatamise teade** **Kloogaranna külas Orava tee 3 katastriüksusel**  |

Edastame Teile vastavalt planeerimisseaduse § 128 lõikele 8 teate, et Lääne-Harju Vallavalitsus on algatanud 17.06.2025 korraldusega nr 325 detailplaneeringu Kloogaranna külas Orava tee 3 (katastritunnus 29501:007:1457) katastriüksusel. Planeeritav ala piirneb järgmiste katastriüksustega: põhjas Orava tee (katastritunnus 29501:007:0472, sihtotstarve 100% transpordimaa), Orava tee 1 (katastritunnus 29501:007:0616, sihtotstarve 100% elamumaa), idas 11390 Tallinn-Rannamõisa-Kloogaranna tee (katastritunnus 29501:007:0416, sihtotstarve 100% transpordimaa), lõunas Liiva tee 10 (katastritunnus 29501:007:4241, sihtotstarve 100% ühiskondlike ehitiste maa), läänes Orava tee 5 (katastritunnus 29501:007:1511, sihtotstarve 100% elamumaa). Olemasolev juurdepääs planeeringualale on Tallinn-Rannamõisa-Kloogaranna teelt (tee nr 11390) alguse saava Kotka tee (tee nr 2952530) ja Orava tee (tee nr 2952540) kaudu. Kotka tee ja Orava tee on eraomandis olevad mitteavalikud teed. Planeeritav maa-ala paikneb Keila valla üldplaneeringu põhijoonisel suvilakruntide maa juhtotstarbega alal. Planeeringuala suurus on 12505,0 m2.

Planeeringuala piirneb põhjas 2002. aastal kehtestatud Kõltsu ja Oja detailplaneeringu alaga, mille kohaselt on rajatud väikeelamuala, suurem osa elamukruntidest on praeguseks hoonestatud. Kõltsu ja Oja planeeringualal rajati välja ühine veevärk, mis ühendati 2023. aastal Laulasmaa ühisveevärgiga. Lisaks rajati 2023. aastal ka ühiskanalisatsioon. Lõunas piirneb Orava tee 3 kinnistu Klooga Noortelaagri detailplaneeringu alaga. Noortelaagri kinnistu Liiva tee 10 on müüdud eraomandisse.

Detailplaneeringuga tehakse ettepanek Orava tee 3 katastriüksuse sihtotstarbe muutmiseks elamumaaks ja ehitusõiguse määramiseks elamu ja abihoone rajamiseks. Vastavalt Keila valla üldplaneeringule on tiheasustusala detailplaneeringu koostamise kohustusega ala. Ehitisregistri andmetel Orava tee 3 katastriüksusel hooned puuduvad. Detailplaneering on üldplaneeringu kohane. Planeeringu ülesanded vastavalt planeerimisseaduse § 126 lõike 1 punktidele 2–9 ja 12, 17. Detailplaneeringu algatamisel võimalike uuringu vajadus puudub.

Detailplaneeringu algatamise korraldusega on võimalik tutvuda veebilehe aadressil <https://laaneharju.ee/et/algatatud-detailplaneeringud>.

Lugupidamisega

(allkirjastatud digitaalselt)

Erki Ruben

abivallavanem

Ado Pallase

ado.pallase@laaneharju.ee